

Обзор бизнес-рынка в Омане

Первое направление на сегодняшний день для инвестиций и бизнеса.

Видение Омана до 2040 года: Макростратегия

Oman Vision 2040 - это дорожная карта страны по диверсификации экономики и снижению зависимости от нефти:

- Налогово-финансовая и экономическая реформа: введение 5%-ного подоходного налога для лиц с высокими доходами (> 109 тыс. долларов) с 2028 года.
- Программа диверсификации экономики: направлена на рост ненефтяного ВВП за счет туризма, производства, логистики и технологий.
- Промышленный рост: "Madayn Vision 2040" нацелен на локализацию 10 000 проектов, создание 270 000 рабочих мест и привлечение инвестиций в размере 15 миллиардов OMR (39 миллиардов долларов).
- Инфраструктура и зеленая энергетика: такие проекты, как Manah 1 & 2 solar (1 ГВт), плотина Аль-Джифнаин, водоканал в Дукме.
- Транспортное сообщение: Расширение аэропорта Маскат, шести новых региональных аэропортов и сети железных дорог Персидского залива.
- Технологии и городская трансформация: платформы "Умных городов", технопарки и развитие электронного правительства.

Ключевые проекты Города и региона Маскат (Столичный регион)

- Султан Хайтам Сити: умный город будущего со 100 тыс. жителей и 20 тыс. единиц жилья.
- Набережная Аль-Хувейр: устойчивое к изменению климата и благоприятное для пешеходов восстановление города.
- Плотина Вади Аль-Джифнаин: инфраструктура для смягчения последствий наводнений.
- Аль-Мудж Маскат - Фаза 2 бизнес-парка: офисные башни с садами на крышах.

Дукм (Аль-Вуста / СЕЗАД)

- Особая экономическая зона Duqm: 150 км² с портами, логистикой и многофункциональными комплексами.
- Нефтеперерабатывающий завод Duqm и OQ8: мощность 230 тыс. баррелей в сутки.
- Skyline Duqm: прибрежная застройка площадью 600 тыс. м².
- Космодром Этлак: Коммерческая космодромная площадка; ввод в эксплуатацию к 2030 году.

Салала (Дофар)

- Набережная Салала: прибрежный город площадью 7,3 км² с 12 тыс. домов.
- Бульвар Рататх: проект строительства водных бульваров стоимостью 82 млн евро.

Другие Регионы

- Промышленные города Мадейна: Сур, Эль-Бурайми, Сухар, Низва и др.
- Ботанический сад и культурный комплекс Омана: открытие к концу 2025 года.

Экономические Последствия и возможности для Бизнеса

- Туризм: Оман стремится к тому, чтобы туризм приносил 10% ВВП, благодаря таким проектам, как "Набережная Салала" и "Маскат Бэй". По сравнению с ОАЭ (где туризм составляет ~ 12% ВВП), Оман полагается на культурный и природный туризм в качестве отличительного фактора, который может привлечь инвестиции в размере до 5 миллиардов долларов к 2030 году (по данным Министерства туризма Омана, 2023).
 - Промышленность и логистика: центр СЕЗАД, промышленные парки Мадайн.
 - Недвижимость: умные города, набережные, жилые и коммерческие объекты.
 - Энергетика: Солнечная энергия, энергетика, водоснабжение и проекты плотин.
- Технологии: Космодром, Интернет вещей, кибербезопасность, платформы электронного правительства.

Стратегическое Понимание Рынка

Сектор	Возможностей	Ключевые проекты / инициативы
Туризм и досуг	Гостиничный бизнес, F & B, развлечения	Набережная Салала, Маскат-Бей, пристань для яхт Дукм
Недвижимость	Многофункциональные жилые / коммерческие объекты	Султан Хайтам Сити, Аль-Хувейр, Аль-Мудж
Промышленные и логистические	заводы, СЕЗАДЫ, порты	ОЭЗ Дукм, Мадайн эстейтс, нефтеперерабатывающий завод
Энергетика и коммунальные услуги	Возобновляемые источники энергии, водоснабжение, борьба с наводнениями	Manah solar, плотины, Duqm power
Технологии	Цифровая инфраструктура, космос, порт "умный город"	Etlaq, системы Интернета вещей, Железная дорога Омана
Финансовые услуги	Налогообложение, страхование, финтех	Новый режим подоходного налога, цифровые банки

Заключение и советы профессионалам

Оман переживает стратегическую трансформацию в рамках Концепции 2040. Крупные инфраструктурные проекты в Маскате, Дукме, Салале и других городах открывают значительные возможности в сфере туризма, недвижимости, промышленности и технологий.

Советы:

- Соблюдайте стандарты устойчивого развития.
- Сотрудничайте с местными партнерами (например, Madayn, Omran, OQ).

- Планируйте долгосрочные этапы и выгоды.
- Следите за налоговыми и нормативными изменениями, чтобы оптимизировать вход.

Я думаю, что самым важным фактором на поверхности нашей планеты сегодня является человеческий фактор, и если я буду говорить об Омане в связи с этим фактором, то подытожу свою речь в нескольких словах: «Оманцы - всегда творческие люди, которые готовы помогать нуждающимся и ценить других, они отличаются спокойствием, добротой, пониманием и взаимовыгодным сотрудничеством, Оман - страна с огромным культурным наследием и настоящим, креативностью и будущим, а его мудрое руководство является хорошим примером этого и символом для всех оманцев.» Это было самое главное, что побудило меня отправиться в эту замечательную страну, Жемчужина Аравийского полуострова. Такое же глубокое понимание особенностей этой страны наглядно демонстрирует наше правительство в России, которое день за днем развивает уровень отношений и сотрудничества на всех уровнях и отличает эту страну от других стран мира. Вчера визовый режим между двумя странами был отменен.

От себя лично я обещаю Вам как Руководитель представительства КВЭД ОЦДС БРИКС в Султанате ОМАН, что наш офис через компанию "To Russia" будет развивать возможности сотрудничества и вскоре объявит об открытии партнерских офисов для обслуживания Вас по всему Оману, в частности, в Маскате и Салале.

К.т.н Алтайб Давод Ахмад.

Руководитель представительства КВЭД ОЦДС БРИКС в Султанате ОМАН.

Генеральный директор Компании "To Russia" LLC.

www.to-russia.ru